

STADT RAUNHEIM

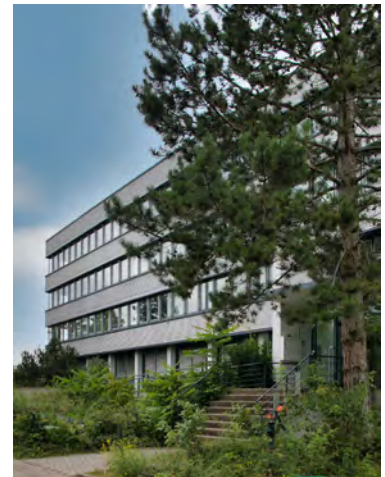


EXPOSÉ

Kelsterbacher Straße 38
65479 Raunheim

Objektbeschreibung

Nutzung	Büro
Mietpreis	12,50 Euro / zzgl. Nebenkosten, zzgl. MwSt.
Nebenkosten-Vorauszahlung	5,00 Euro / zzgl. MwSt.
KFZ-Stellplätze	20 Stellplätze pro Stockwerk inklusive
Bezugstermin	ab sofort
Ausstattung	Sonnenschutz an den Fenstern Klimatisierung nach Bedarf Vollausgestattete Küche inkl. Möbel und Geräte (Neu) LED-Beleuchtung in Decke integriert Serverraum – separat gekühlt – nach Bedarf EDV Verkabelung: Kat 7 im Fensterbankkanal, Glasfaseranschluss im Serverraum Aufzug (Nennlast 630 kg) Teppichboden Barrierefreie Sanitärräume Möblierung der Büroräume auf Wunsch möglich



Kelsterbacher Str. 38

Infrastruktur

sehr gute ÖPNV-Anbindung (S-Bahnverbindung zum Hauptbahnhof Frankfurt und zum Internationalen Flughafen)

Entfernung zum Flughafen 10 Minuten

Hotelkapazitäten und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Nähe zur Messe Frankfurt

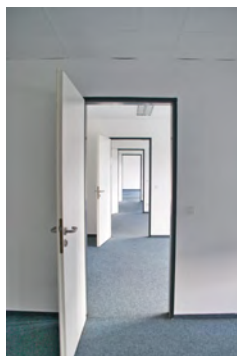
Ladestation E-Mobilität fußläufig erreichbar

Kaution

3 Monatsmieten

Sonstiges

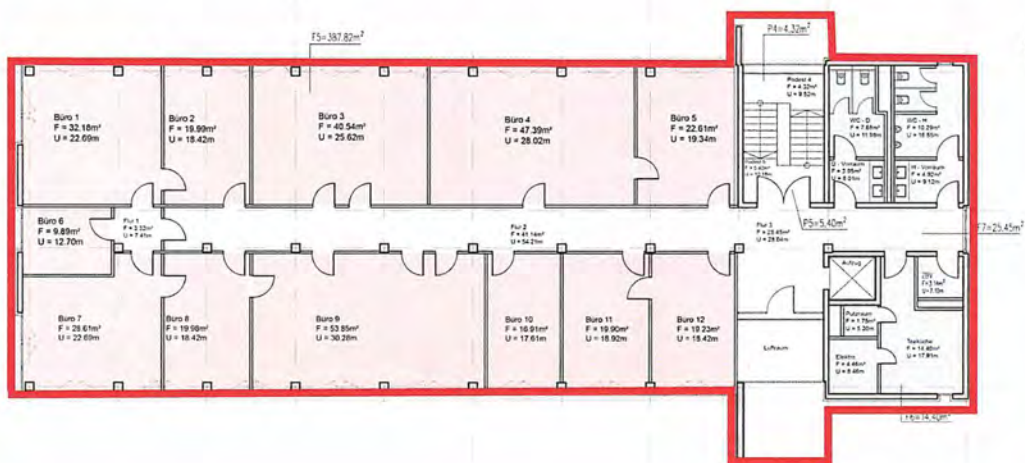
VIP Sonderbehandlung (Unterstützung bei Personal- und Wohnungssuche, Visum, etc.)
Automotive-Cluster



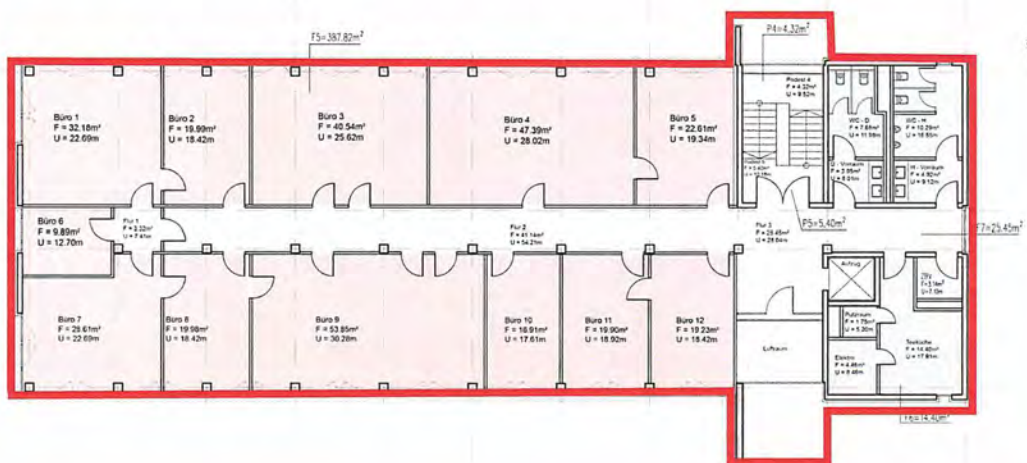
Grundriss

Kelsterbacher Straße 38

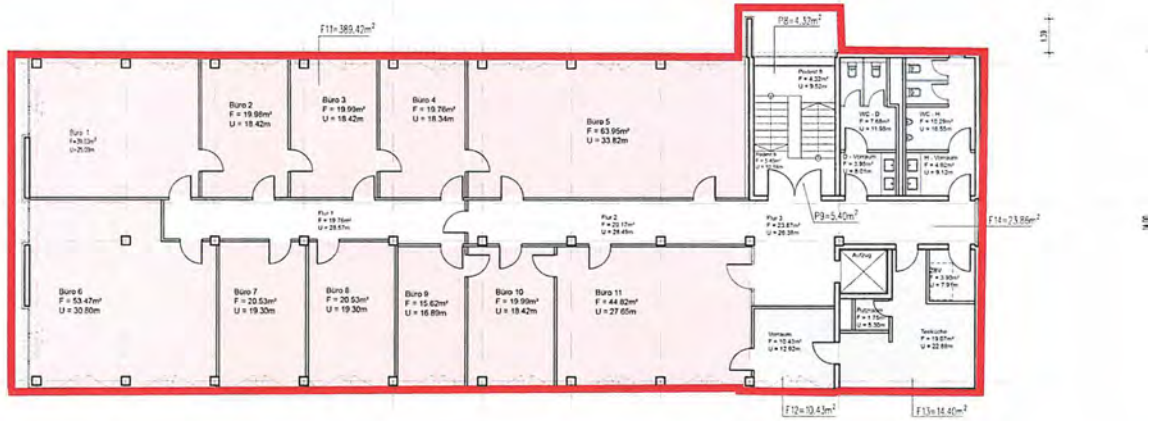
1. OG: 475 m²
 komplett oder in Teilen zu mieten



2. OG: 485 m²
 komplett oder in Teilen zu mieten



3. OG: 485 m² komplett oder in Teilen zu mieten

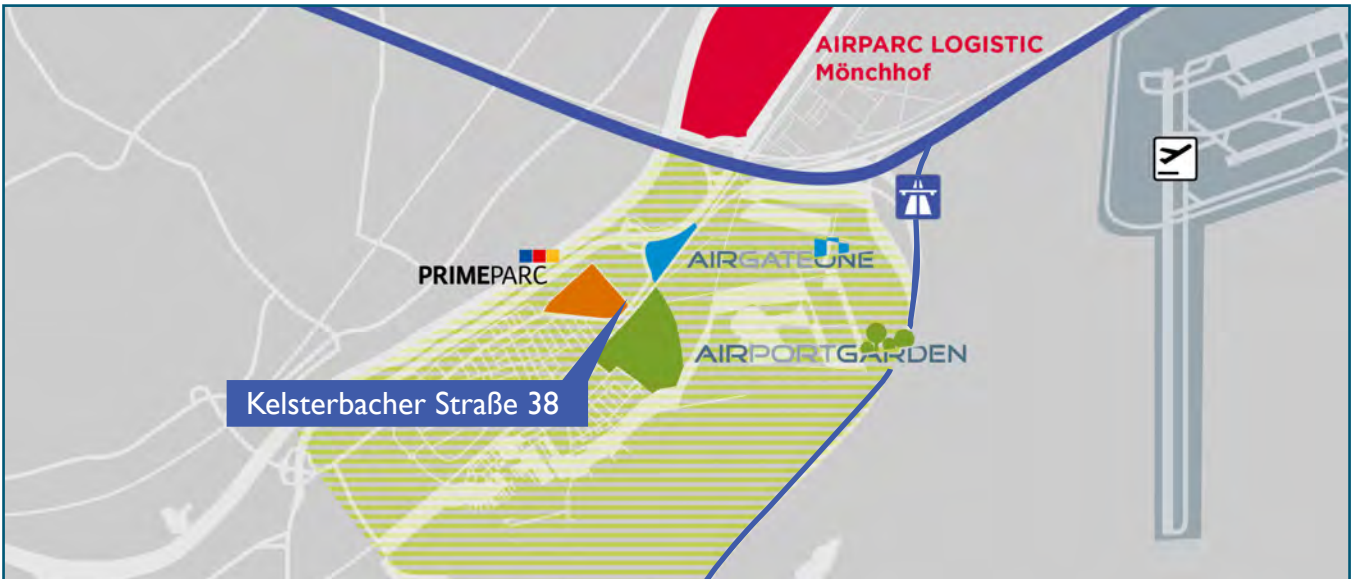


Die Flächen können flexibel angemietet werden.

Zentrale Lage



Frankfurt Flughafen (10 km)
Frankfurt (20 km)



Mainz (20 km)
Darmstadt (32 km)

Ihr direkter Kontakt

Stadt Raunheim
Am Stadtzentrum 1
65479 Raunheim

Iva Vaasen

Tel. 06142 402 - 243
wirtschaftsfoerderung@raunheim.de

Wir sind immer persönlich für Sie da.

Wir bringen unseren Unternehmern große Wertschätzung entgegen. Deshalb können Sie sich bei uns von Anfang an sicher sein, besondere Unterstützung in allen Bereichen zu erhalten. Wir schaffen den Rahmen für internationale Geschäftsbeziehungen und Networking.



Erstellt von: Stadt Raunheim, Rita Marsmann
Fotos: Heinz Mösinger, Svitlana Rizzo, Heiner Engelter
Grafiken: TMC GmbH
Stand: November 2023