

DEUTSCH-CHINESISCHE PLATTFORM FÜR INNOVATIVE INDUSTRIELLE DIENSTLEISTUNGEN



SKG(Hangzhou)
-Rhein-Main
Innovationszentrum
杭州尚坤
-莱茵美茵创新中心

 德中数智科技(杭州)有限公司
Deutsch-chinesische
Technologie für digitale
Intelligenz GmbH (Hangzhou)

Sucht Ihr Unternehmen nach Kunden und Partnern in China?

Brauchen Sie lokale professionelle Unterstützung?

Haben Sie Bedenken wegen sprachlicher und kultureller Barrieren in China? ...

Wir sind für Sie da:

- Ihr Türöffner für den chinesischen Markt!
- Schnelle und einfache Kontakte
- Deutschsprachige Rundumbetreuung für Geschäftskontakte und Behörden
- Persönliche Berater
- Partnerschaftlich, zügig, effektiv, flexibel und kostengünstig!



Kerndaten

- Baujahr: 2018
- Bauweise: Stahlbetonkonstruktion
- Grundstück: 25.500m²
- Gesamte Innenfläche des Gebäudes: 130.000m²
- Hotel (387 Zimmer) im Gebäude inklusive
- Parkplätze: über 800



Objektbeschreibung

- Nutzung: Büro, Ausstellungsfläche
- Mietpreis: NN Euro / zzgl. Nebenkosten, zzgl. MwSt.
- Nebenkosten-Vorauszahlung: NN Euro / zzgl. MwSt.
- KFZ-Stellplätze: nach Bedarf
- Bezugstermin: ab sofort
- Ausstattung: Sonnenschutz an den Fenstern, Klimatisierung, LED-Beleuchtung in Decke integriert, Möbel und Geräte (Neu) nach Bedarf, Serverraum, Internetanschluss, Aufzug (Nennlast 630 kg), Teppichboden, Barrierefreie Sanitärräume



Standortvorteile

Der Büro-, Konferenz- und Hotelkomplex befindet sich in **Hangzhou** (über 12 Mio. Einwohner), die Hauptstadt der **Zhejiang** Province, im Herz der Region **Jangtse-Delta** – die **wirtschaftlich stärkste** Region Chinas mit über 100 Millionen Einwohnern.

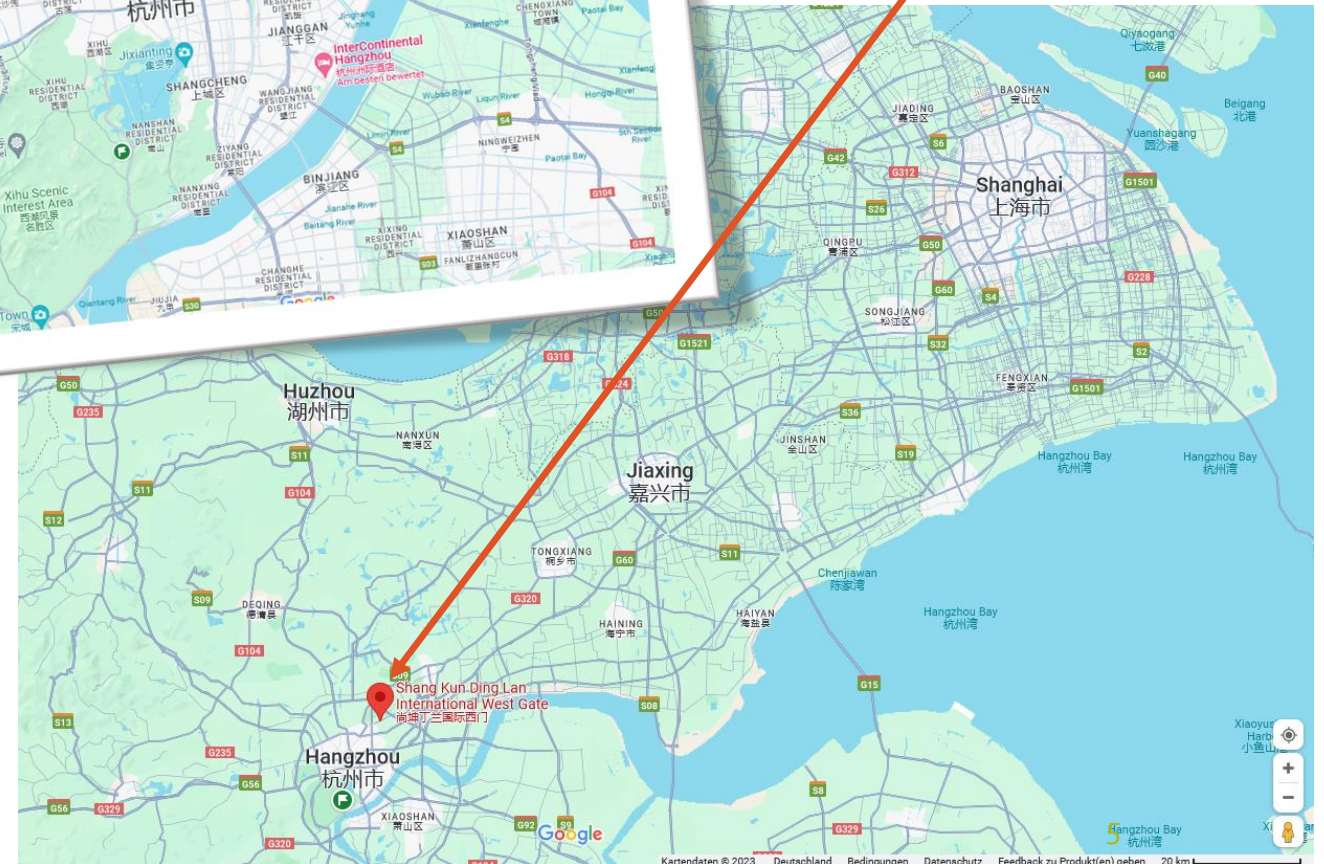
Nur 5 Gehminuten zur nahegelegenen U-Bahn-Station. Mit dem Hochgeschwindigkeitszug (CRH) dauert es weniger als eine Stunde nach Shanghai (ca. 180 km).

 德中数智科技(杭州)有限公司
Deutsch-chinesische
Technologie für digitale
Intelligenz GmbH (Hangzhou)

SKG(Hangzhou)
-Rhein-Main
Innovationszentrum
杭州尚坤
莱茵美茵创新中心



Deutsch-chinesische für
innovative industrielle
Plattform
Dienstleistungen



Standortvorteile

In Zhejiang gibt es fast 1.000 deutsch-chinesische Joint Ventures, zum Beispiel:



Hangzhou Dekai Certification Co., Ltd.

杭州德凯认证有限公司



Foedisch Instruments (Hangzhou) Co., Ltd.

福德世仪器（杭州）有限公司



Die Wirtschafts- und Handelsbeziehungen zwischen Zhejiang und Deutschland sind umfangreich und umfassen fortgeschrittene Technologien wie **Big Data, Cloud Computing, Internet der Dinge und künstliche Intelligenz.**

Zu den deutschen Unternehmen in der Provinz Zhejiang gehören unter anderem **Sedek Metal Surface Treatment Technology (Hangzhou) Co., Ltd., SATEX Pipeline Repair Technology (Pinghu) Co., Ltd., und Devo Packaging Machinery (Hangzhou) Co., Ltd.** Diese Unternehmen sind in ihren jeweiligen Bereichen in **Forschung, Produktion und Vertrieb** tätig.

Ein idealer Platz für Konferenzen & (Sonder)ausstellungen



Ein idealer Platz für Konferenzen & Ausstellungen

Hier finden Konferenzen und **Fach-** und **Sonderausstellungen** in verschiedenen Bereichen (z.B. **Maschinenbau, Elektrotechnik, Chemie, Elektrotechnik, Medizin, Mode, erneuerbare Energien, Umwelt/Klimaschutz, Ausbildung, Handel, Logistik** usw.) regelmäßig statt.

Die wöchentliche Besucherzahl liegt bei einigen hundert Personen. Pro Monat können es Tausende von Menschen sein.

Deutsche Unternehmen (insbesondere kleine und mittelständische Unternehmen), die auch regelmäßig an Messen in China teilnehmen, können ihre Stände nach der Messe auf den Flächen in Ding Lan International platzieren, **um weitere Kontakte zu knüpfen und sich gezielt zu präsentieren.**



Seminarräume



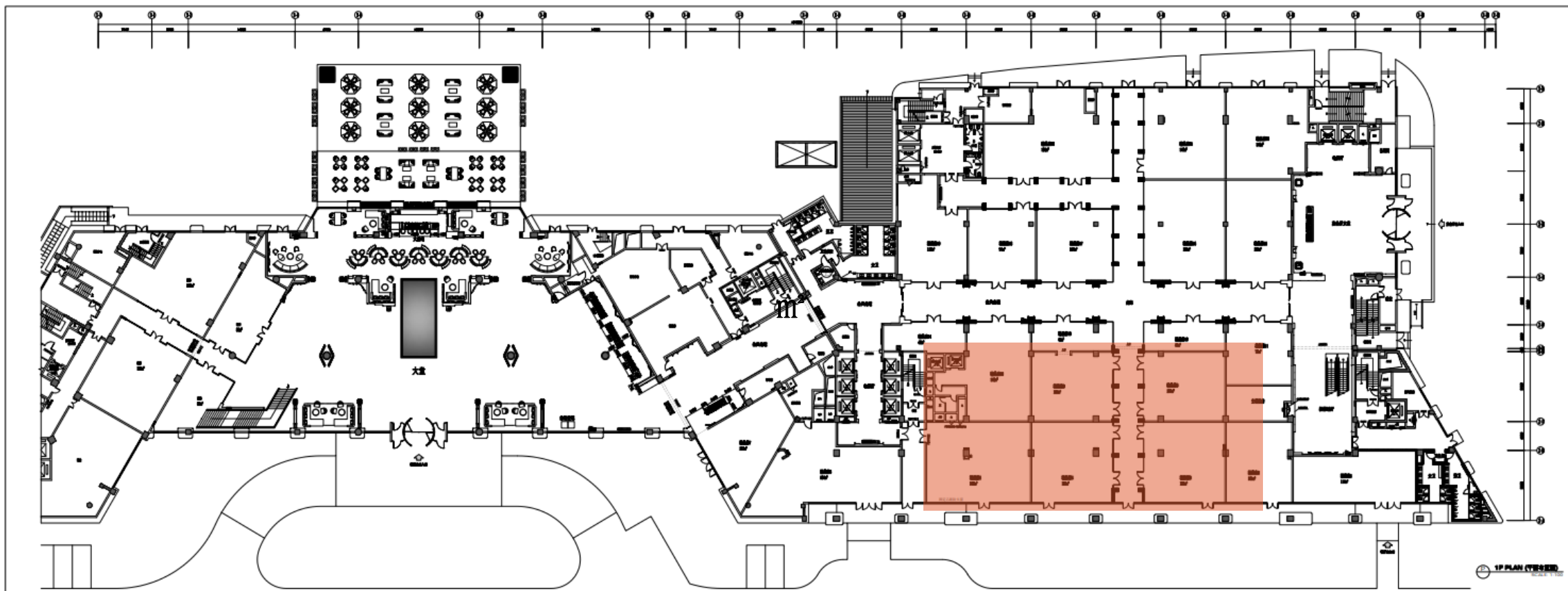
德中数智科技(杭州)有限公司
Deutsch-chinesische
Technologie für digitale
Intelligenz GmbH (Hangzhou)

SKG(Hangzhou)
-Rhein-Main
Innovationszentrum
杭州尚坤
莱茵美茵创新中心

Ding Lan International (DLI):

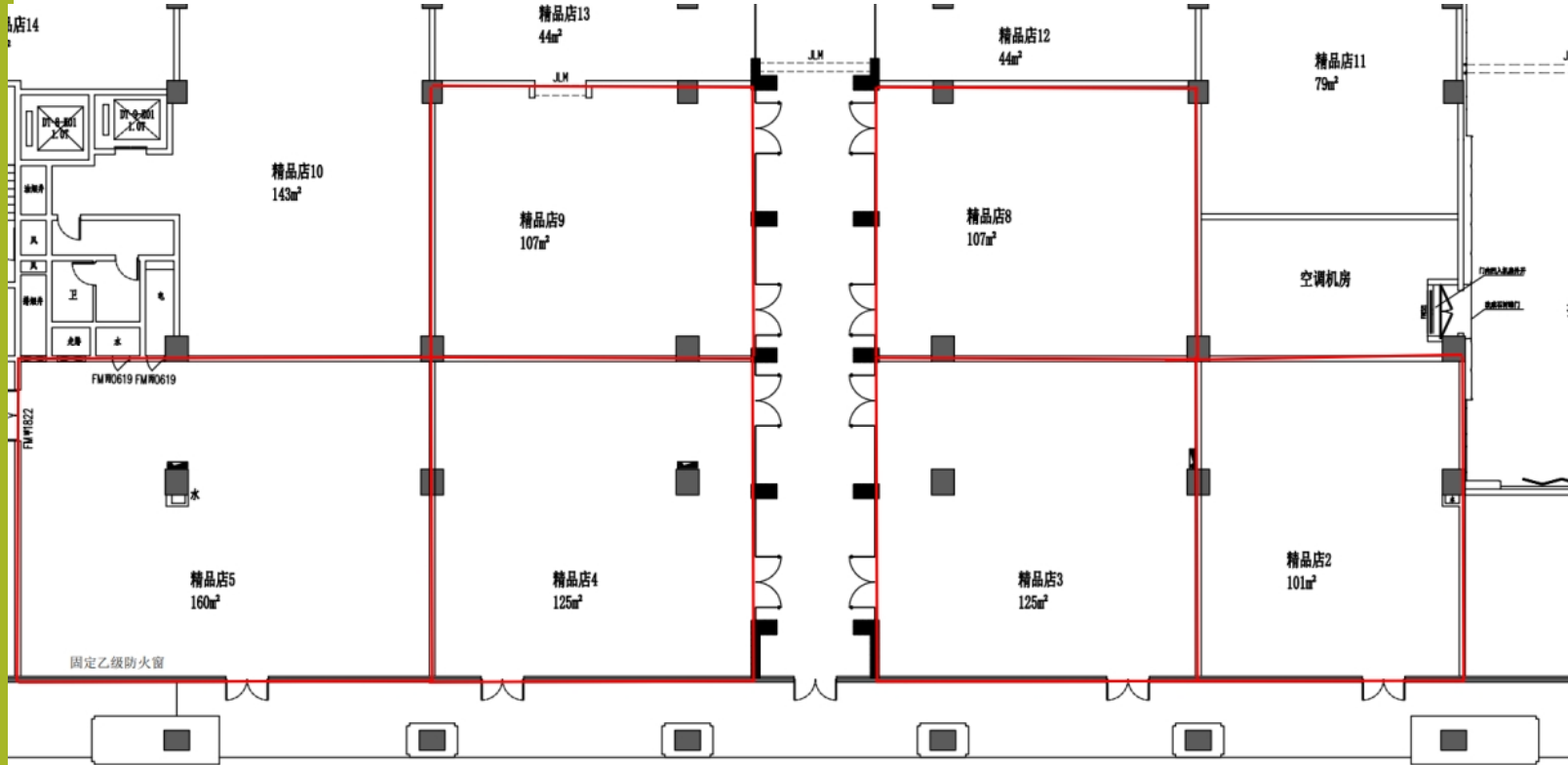


Grundriss der Ausstellungsflächen



Grundriss

6 industrielle Sektoren zur Auswahl
(die von der roten Linie umrahmte
Bereiche, je 101 – 160 qm)



德中数智科技(杭州)有限公司
Deutsch-chinesische
Technologie für digitale
Intelligenz GmbH (Hangzhou)

SKG(Hangzhou)
-Rhein-Main
Innovationszentrum
杭州尚坤
-莱茵美茵创新中心

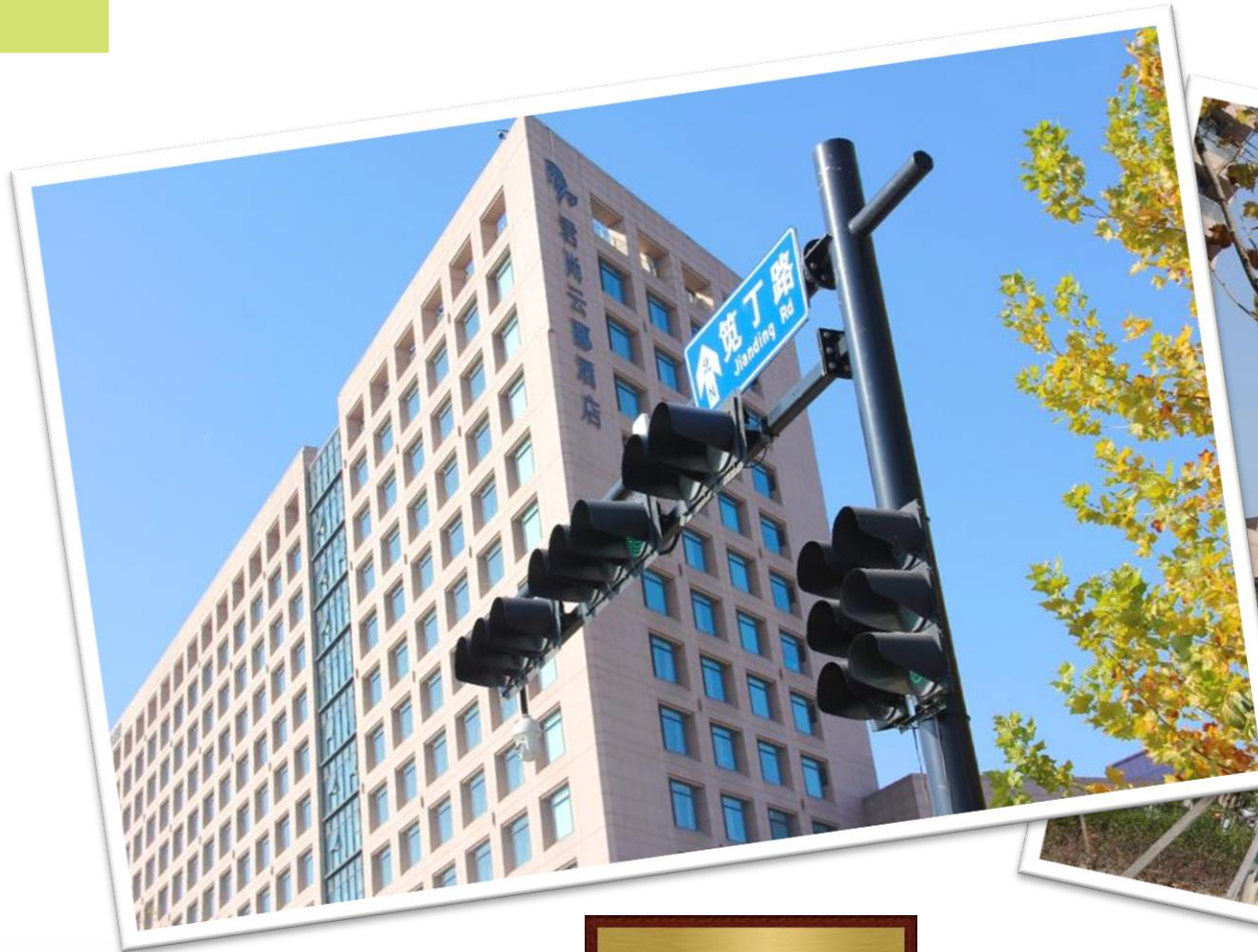
Präsentationsfläche von
40 bis 160 m² (kann je nach
Bedarf größer sein)



Der Komplex mit Büros und Hotel – DLI (Ding Lan International)



Der Komplex mit Büros und Hotel – DLI (Ding Lan International)



Ihr lokaler Partner:

Deutsch-chinesische Technologie für digitale Intelligenz Co., Ltd. (**DC-TDI**)

DC-TDI ist ein 100% Tochterunternehmen der Shang Kun Gruppe (**SKG**), das internationale Unternehmen (vor allem KMUs) mit praktischen Serviceangeboten unterstützen kann.

In Übereinstimmung mit den spezifischen Anforderungen gibt es staatliche Zuschüsse für Unternehmen. Wir bieten volle lokale Hilfe & Service für Behördengang und Erledigen aller Formalitäten in China an.

Unsere Führungskräfte haben ein gutes Verhältnis zu den Zollbehörden. Wir arbeiten mit internationalen Logistikunternehmen zusammen, um die Sendungen durch den Zoll zu bringen. Gerne möchten wir gerne mit den Unternehmen in der Drei gewinnt Region in Deutschland (z.B. **Cargo Movers GmbH**) und ihren Partnern in China zusammenarbeiten.



Ihr lokaler Partner:

Deutsch-chinesische Technologie für digitale Intelligenz Co., Ltd. (DC-TDI)

Eine **Schnittstelle** zu Institutionen und in China tätigen Unternehmen aus Deutschland und arbeitet zu Erfüllung der Anforderungen deutscher Unternehmen und Organisationen in folgenden Aufgabebereichen:

- Marktanalyse und Beratung über Marketingstrategie und –Konzepte (z.B. Besuch und Organisationen von Messen)
- Kontaktabbau zu chinesischen Unternehmen (als potenziellen Geschäftspartner oder Kunden)
- Beratung über und Unterstützung bei der Gründung eines Unternehmens in China
- Beratung über die Rechte, Finanzbuchung und Steuerfragen in China (Anwälte, Steuerberater)
- Geschäftsentwicklung und Vertriebsunterstützung



Ihr lokaler Partner:

Deutsch-chinesische Technologie für digitale Intelligenz Co., Ltd. (DC-TDI)

Eine **Schnittstelle** zu Institutionen und in China tätigen Unternehmen aus Deutschland und arbeitet zu Erfüllung der Anforderungen deutscher Unternehmen und Organisationen in folgenden Aufgabebereichen:

- Beratung über und Unterstützung bei Einkauf, Logistik und Im- bzw. Exportgeschäft zwischen Deutschland und China
- Mitarbeiterschulung: Deutsch als Fremdsprache, soziale Integration, interkultureller Austausch
- Business Development durch Kooperation mit Universitäten, Hochschulen und Forschungseinrichtungen in China, Antragstellung für Förderprogramme
- Public Relationship: Messeauftritte, Social Events, um das Unternehmensimage in China anzukurbeln



Ihre Repräsentanz in China:

Chinesisch-Deutsches Zentrum für Integrationsentwicklung von Industrie und Bildung

Das Zentrum ist ein Teil des **DC-TDI**.

Deutsche Unternehmen entsenden regelmäßig Personal nach Hangzhou, um vor Ort Beratung zu leisten oder thematische Aktivitäten zu organisieren.

Wir stellen **geschultes Personal vor Ort** zur Verfügung, um erste Präsentationen über deutsche Industrieprodukte zu halten.

- Talentförderung
- Technologische Innovation
- Industrielle Zusammenarbeit
- Politische Unterstützung
- Integration von Ressourcen
- Unterstützung von Innovation und Unternehmertum



Ihre Repräsentanz in China:

Chinesisch-Deutsches Zentrum für Integrationsentwicklung von Industrie und Bildung

Umfangreiche Beratungen und Hilfeleistungen

1. Organisation der Veranstaltung mit professionellem Personal und erstklassiger technischer Ausrüstung
2. Subventionen für Erstgründer („Newcomer Policy“)
3. Start-up-Darlehen mit Zinsvergünstigung
4. Steuerliche Anreize
5. Bereitstellung von Marketing- und Kooperationsmöglichkeiten

➔ Für deutsche Unternehmen:
das **Tor** und **Schaufenster** ihrer Produkte & Dienstleistungen und
Meeting-Point für ihre künftige Geschäftspartner und Kunden in China,
und zwar mit **minimalem** Aufwand und Risiko!



Lehrkräfte

ZUST: Zhejiang University of Science and Technology
CDI: Chinesisch-Deutsches Institut



Professorin (Dr.) LIN Fang



Professorin (Dr.) ZHOU Xiaomin



Professorin (Dr.) HU Yifan



Professorin (Dr.) HUANG Yang



Die **deutschsprachigen** Lehrkräfte vom **ZUST-CDI** ermöglichen eine gute Zusammenarbeit mit deutschen Unternehmen – für zügige und effiziente Kommunikation und Austausch zwischen China und Deutschland.

Lehrkräfte

ZUST: Zhejiang University of Science and Technology

CDAI: Chinesisch-Deutsches Institut für Angewandte Ingenieurwissenschaften



Professor (Dr.) SHEN Xiaoyang



Professor (Dr.) Sven Hänke



Professorin (Dr.) HUANG Jiaxuan



Professorin (Dr.) LI Ying



Eröffnungsfeier ZUST-CDAI

- ✓ Hohe Sichtbarkeit des Sonderausstellungsortes
- ✓ Hohe Professionalität und gute Serviceleistungen des Messeveranstalters
- ✓ Viele gleichzeitige Aktivitäten auf der Sonderausstellung, durch die Sie sich über die neuesten Entwicklungstrends der Branche informieren können
- ✓ Bequeme Transportmöglichkeiten in der Nähe der Ausstellung

Ihr direkter Kontakt



China:

Shang Kun Group (SKG), Nr. 1190, Lin Ding Road, Shang Cheng District, Hangzhou, Zhejiang Province

Deutschland:

Innovationszentrum Rhein-Main c/o Drei gewinnt Förderverein e.V., Kelsterbacher Str. 38, 65479 Raunheim

Tel: +49-(0)6142-1510980, +49-(0)1522-8677424 (Herr Pei)

E-Mail: info@d-zlinc.com

www: <https://dreigewinnt.org/>